



marea

by

SH



*marea*  
RESIDENCES

## Идеально для жизни и отдыха

Современное представление о роскоши, вдохновлённое эстетикой лучших мировых отелей. Marea Residences воплощает философию гостеприимства Sharafi Development, предлагая утончённые интерьеры, атмосферу уединённого острова и сервис на уровне пятизвездочного курорта.



Больше, чем дом — ваш личный  
оазис на морском побережье





## Новая жемчужина Дубая

Marea расположена в самом сердце Dubai Islands, гармонично синтезируя динамику мегаполиса с умиротворением морского побережья. Проект, реализуемый в рамках стратегии Dubai 2040, призван стать одним из самых престижных и узнаваемых прибрежных адресов Дубая.



### 2 минут

до пляжа Dubai Islands Beach



### 2 минут

до Dubai Islands Mall



### 20 минут

до Dubai International Airport



### 20 минут

до Downtown Dubai и Burj Khalifa

# Острова Dubai Islands – факты и преимущества

Масштабный проект с более чем 20 км живописных и ухоженных пляжей и набережных, порядка 20 км зелёных зон и природных коридоров, а также двумя гольф- полями мирового уровня. Рукотворный архипелаг из пяти соединенных между собой островов, где комфортно жить и приятно отдыхать.

- На островах появятся музеи, арт-пространства, концертные площадки, бутик-отели и курорты премиум-класса.
- Скоро откроется Dubai Islands Mall, который станет центром шопинга и отдыха.
- Также предусмотрены мосты, соединяющие с материковой частью Дейры и Sheikh Zayed Road.





**SHARAFI**  
DEVELOPMENT

Компания Sharafi Development участвует в формировании облика Дубая уже более века. Она была основана в 1924 году как семейное торговое дело и превратилась в одну из самых уважаемых компаний в сфере недвижимости и строительства. От первого здания на набережной залива Крик в 1970-х годах до современных проектов, преображающих Дубай сегодня, Sharafi остается верна своим основополагающим ценностям: честность, качество и доверие.

## Ключевые принципы:

- Архитектурная точность
- Долгосрочная ценность
- Эксклюзивность и уникальность
- Мастерство, неподвластное времени

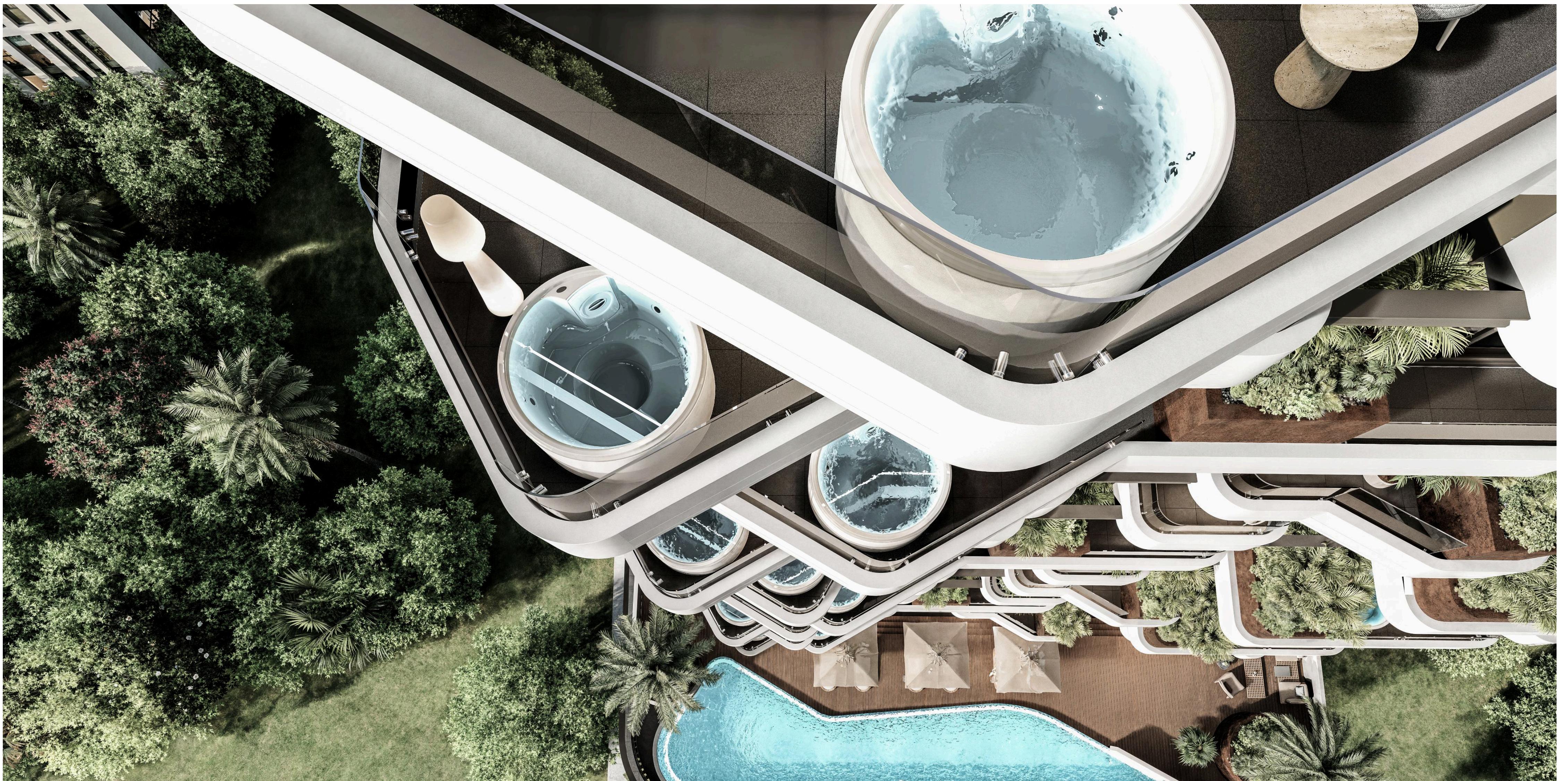
## О проекте

Marea Residences на островах Dubai Islands — премиальный жилой комплекс высотой 12 жилых этажей (G+2+12) с уникальными планировками апартаментов, скульптурными фасадами и плавными формами в морской эстетике.

*marea*

RESIDENCES





# Интерьер

## Мастерство с большой буквы

Компания Sharafi ценит точность, поэтому каждая резиденция соответствует высочайшим европейским стандартам качества:

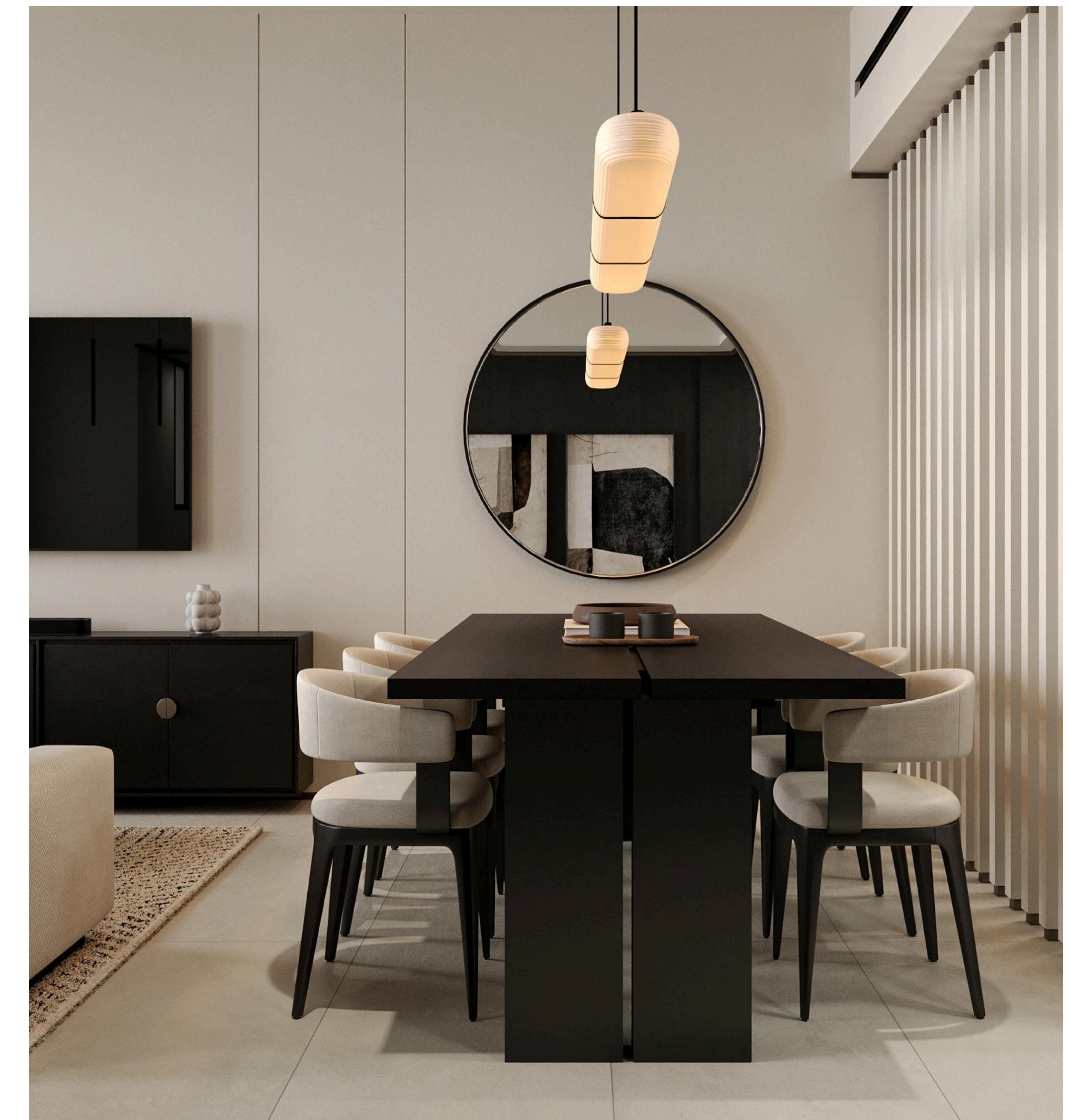
- Индивидуальные планировки с обилием естественного света
- Кухни открытой планировки с высококачественной техникой
- Ванные комнаты в стиле спа
- Высокие потолки для ощущения простора
- Отдельные балконы и террасы с джакузи



## Гостиная



## Гостиная



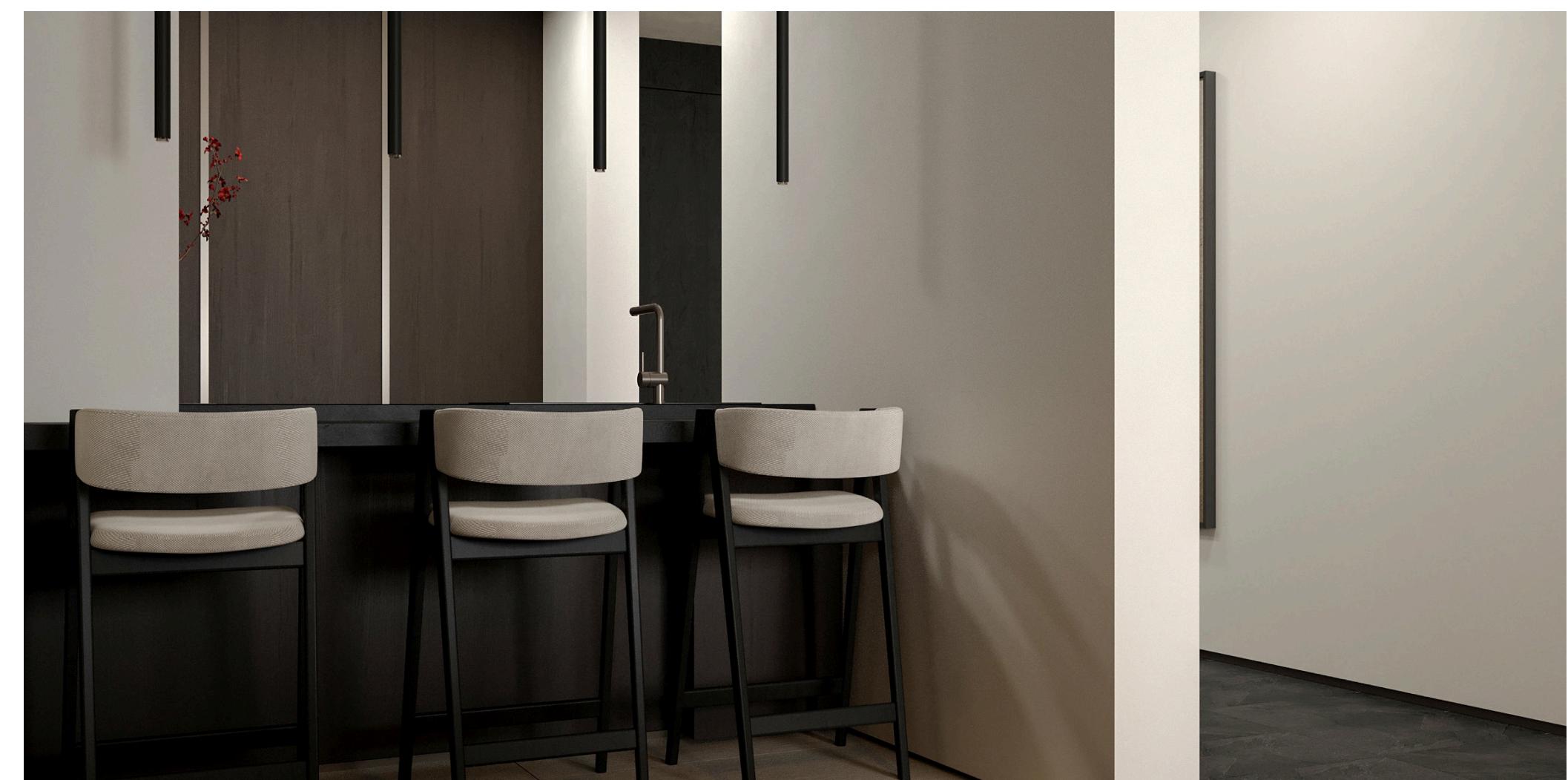
Прихожая



## Столовая



## Кухня



## Ванная комната



## Ванная комната



## Спальня



## Спальня



## Спальня



Teppaca



## Экстерьер

Marea – это архитектурный шедевр, вобравший в себя эстетику и атмосферу морского побережья:

- Плавные линии, символизирующие морскую гладь
- Высокое качество исполнения и приватность
- Озелененные подиумы
- Зона отдыха у бассейна







# Инфраструктура и удобства

В основу Marea заложена курортная концепция – для комфорта, расслабления и заботы о физическом и ментальном здоровье

풱 Панорамный бассейн

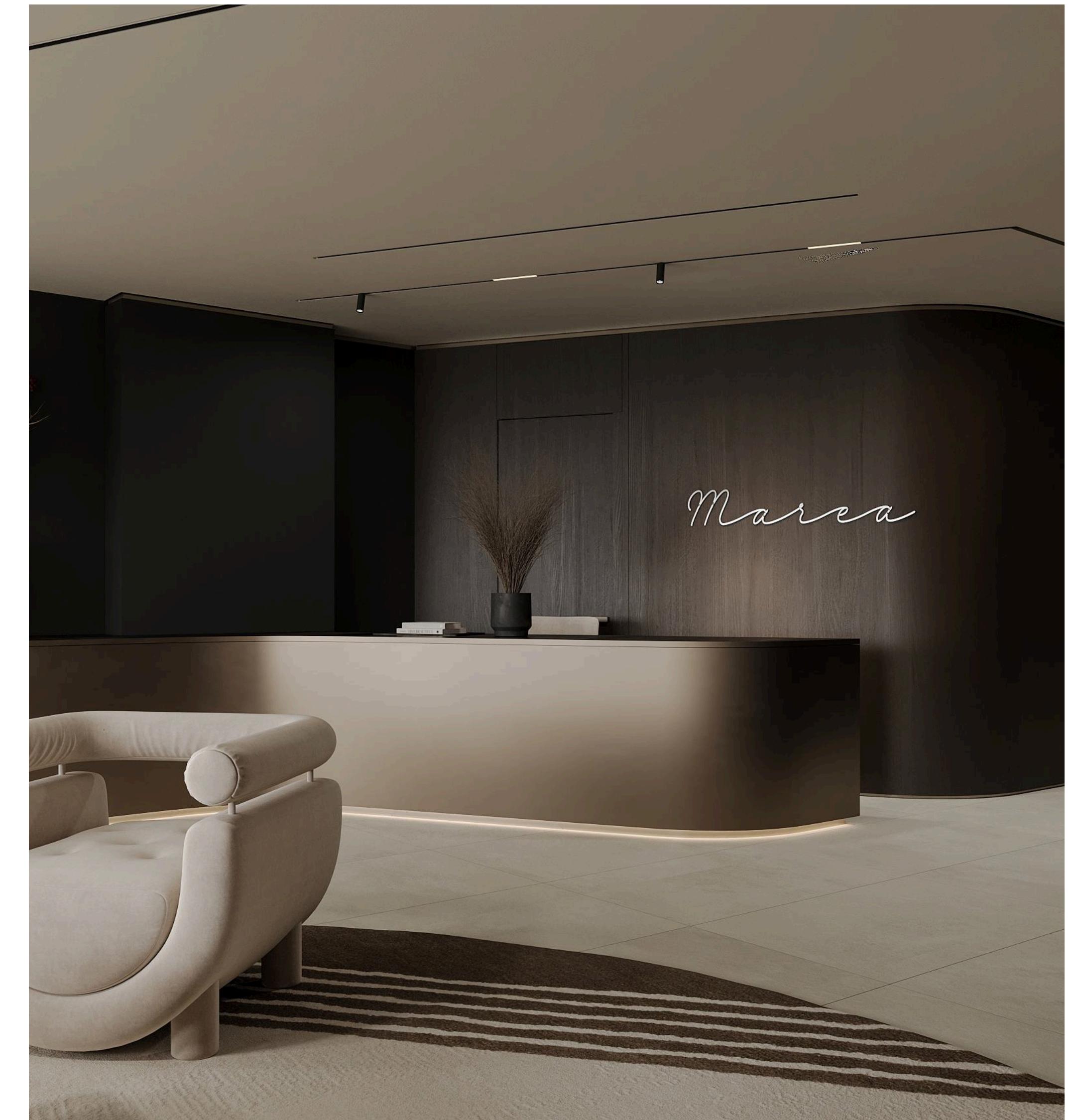
풱 Частные сады

охрана

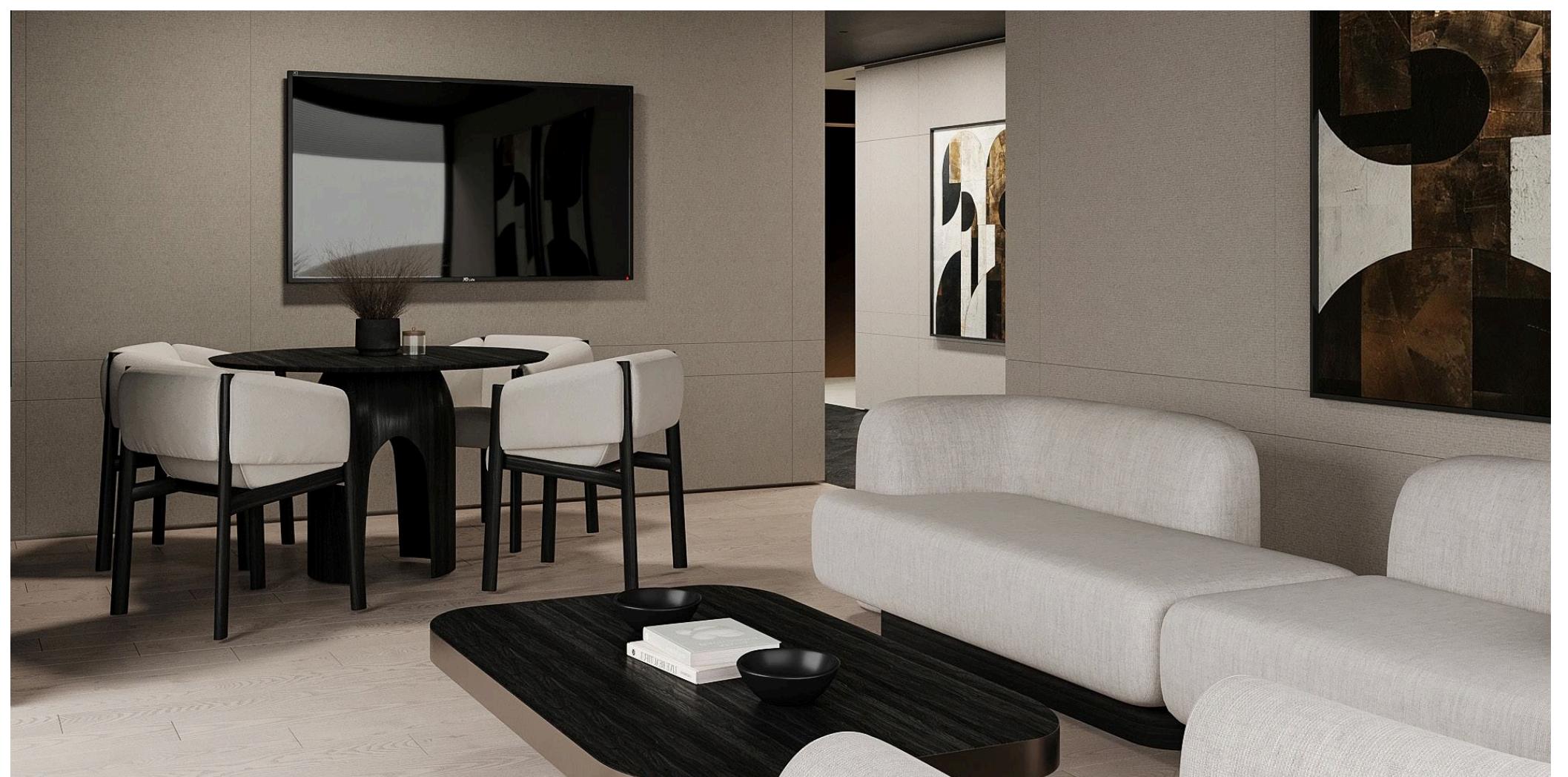
SPA Спа и оздоровительная студия



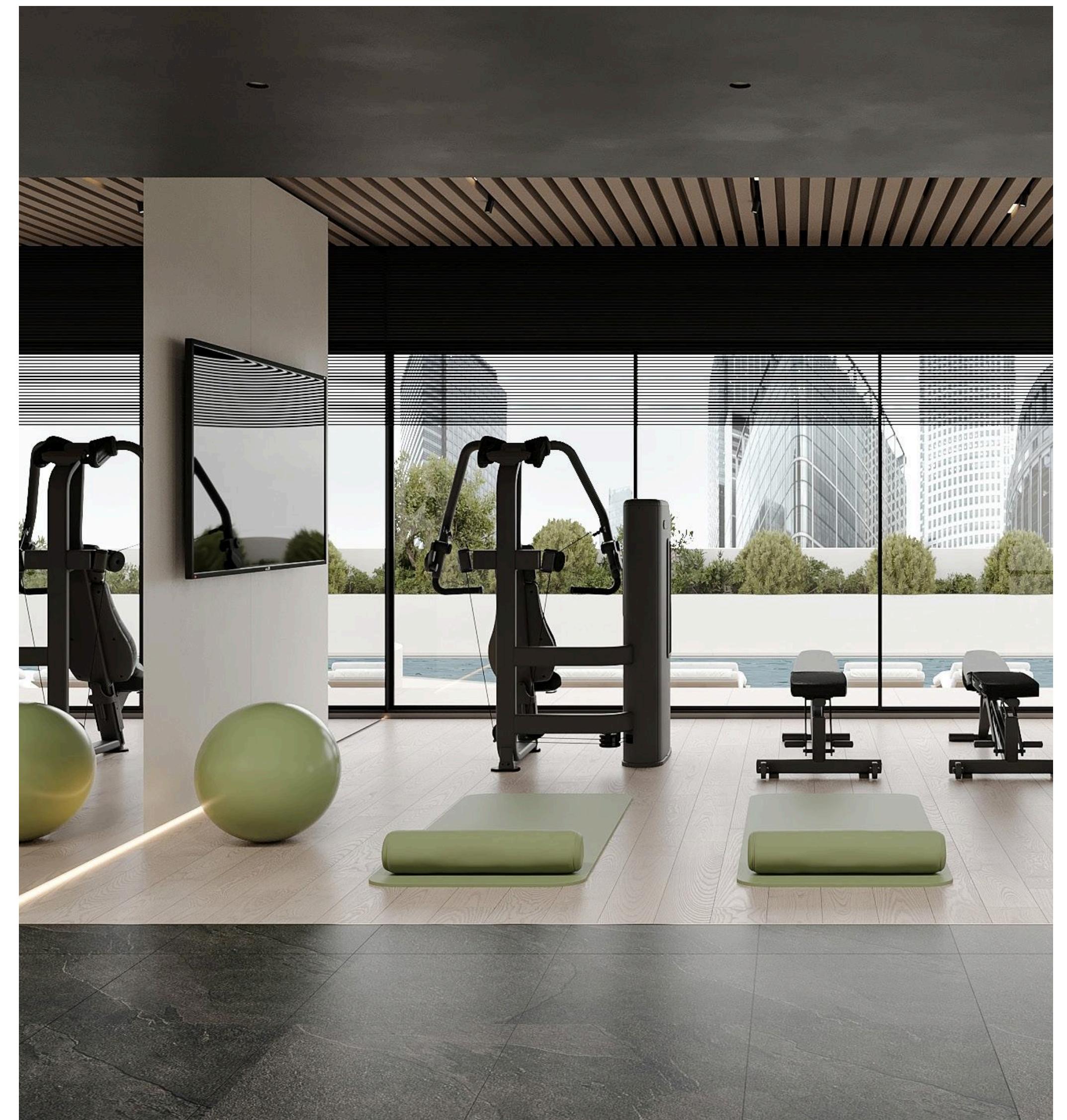
Лобби



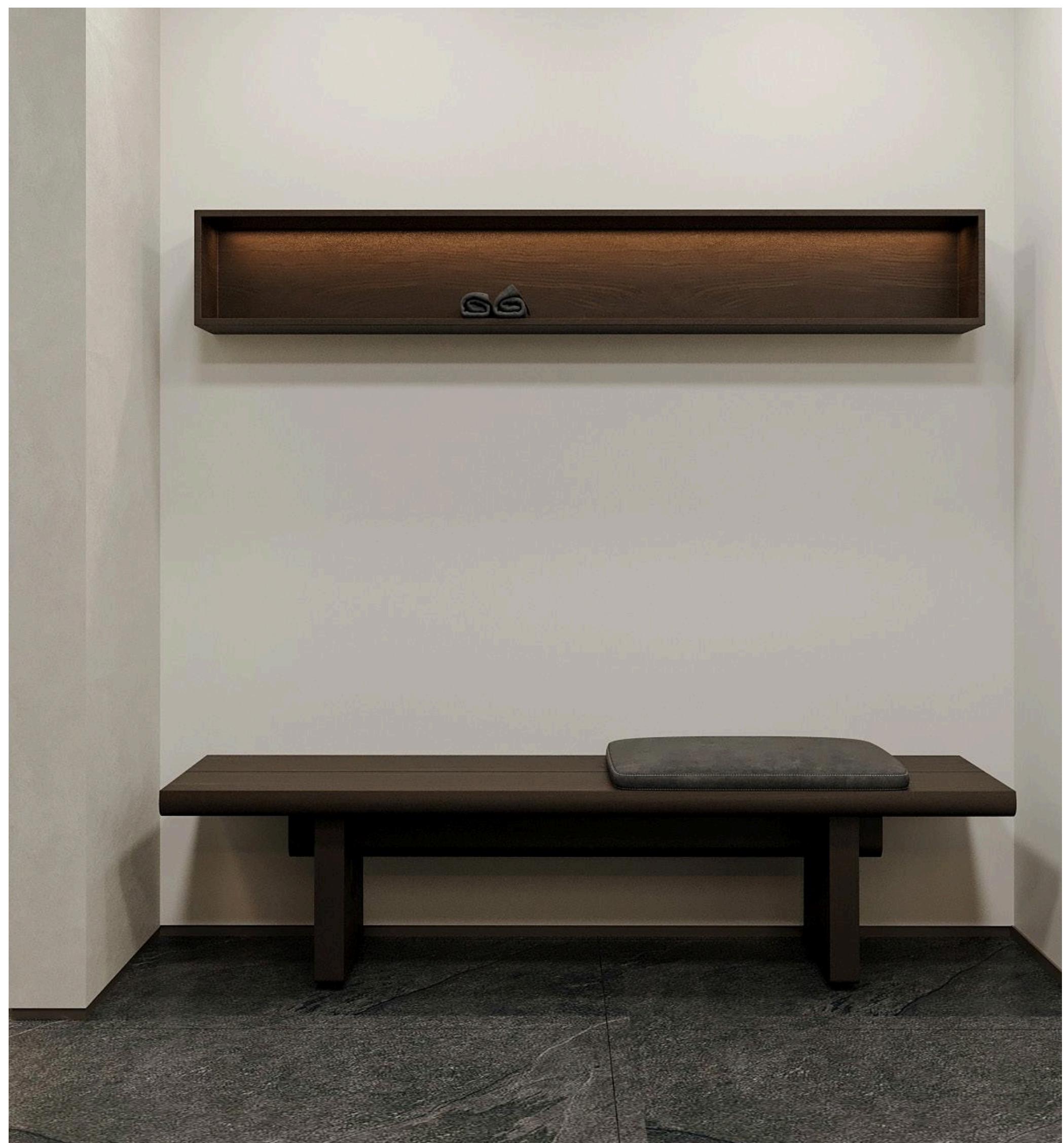
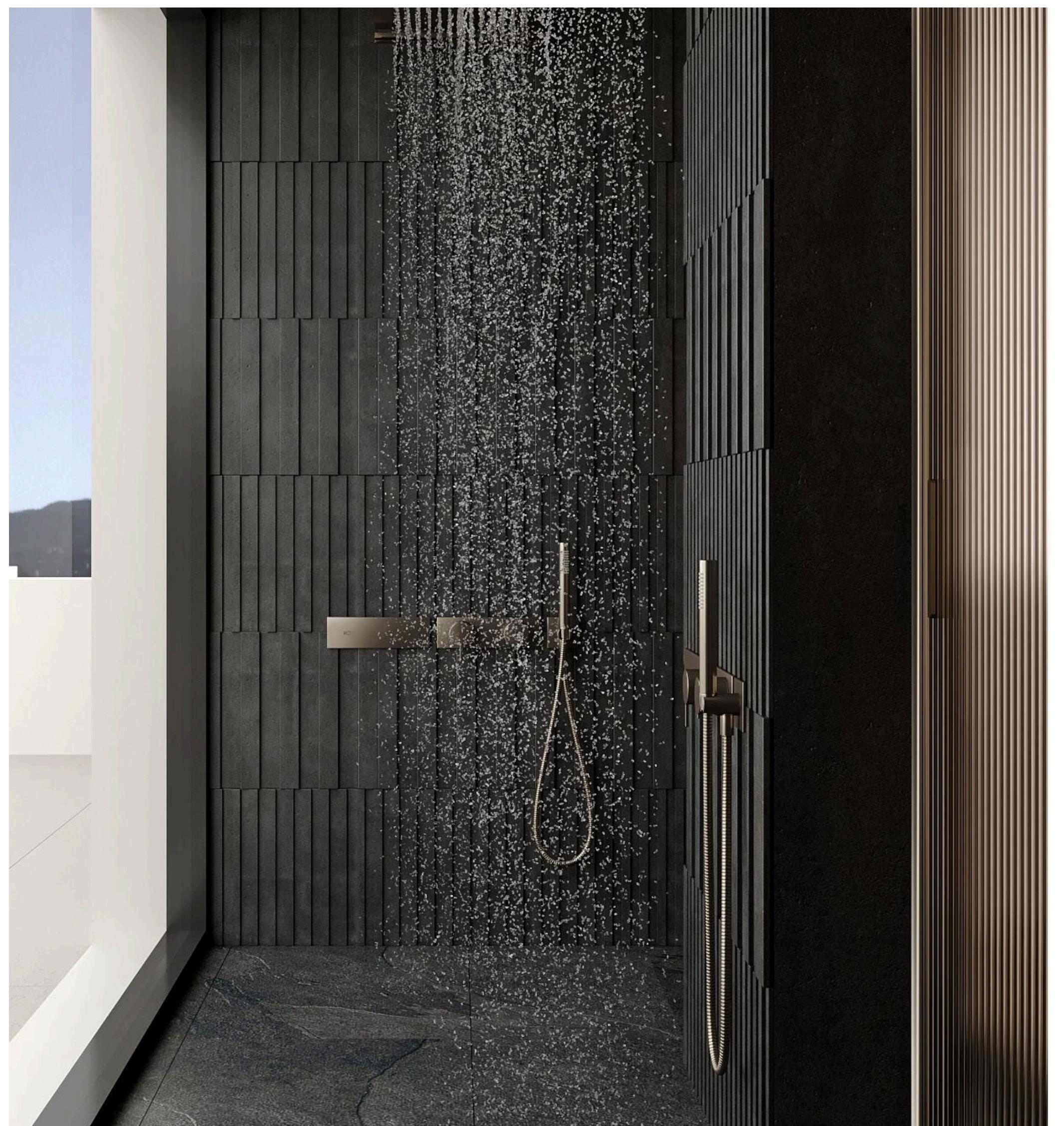
Лаунж



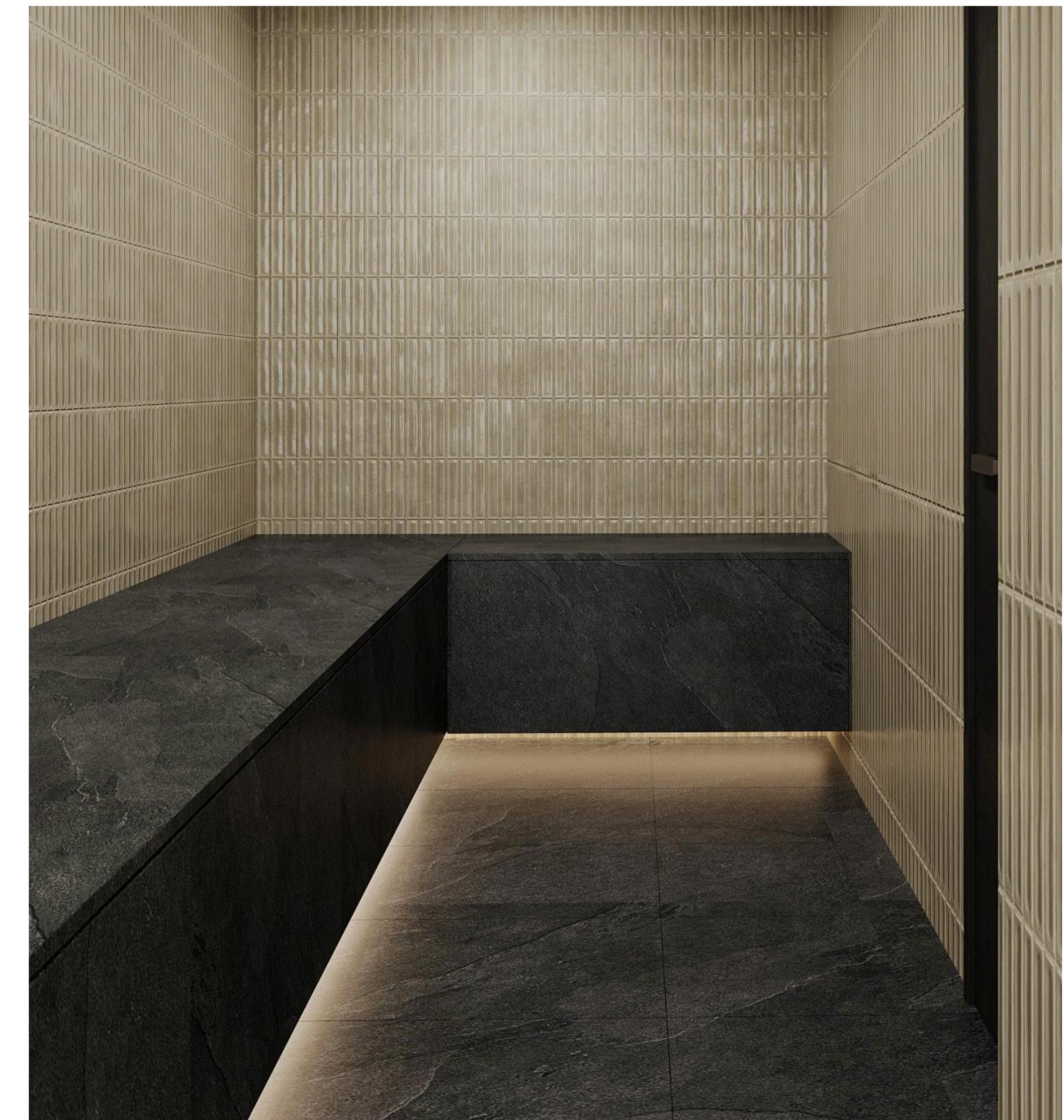
## Тренажерный зал



## Душевые



Сауна и турецкая баня



# Спецификация

## Типы недвижимости

Апартаменты с 1 спальней

---

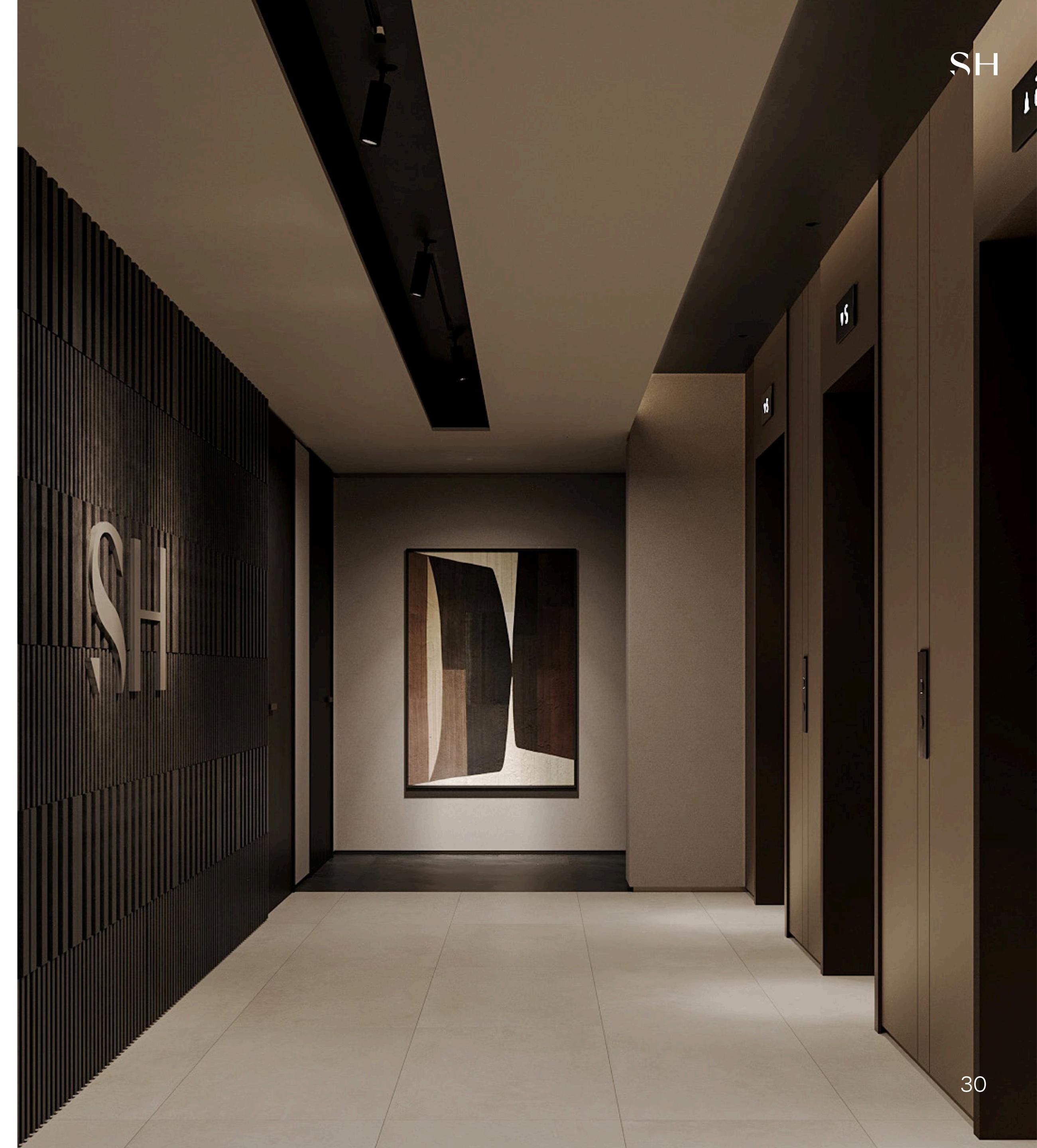
Апартаменты с 2 спальнями

---

Пентхаусы (2-3 спальни  
с террасой на крыше  
и собственным бассейном)

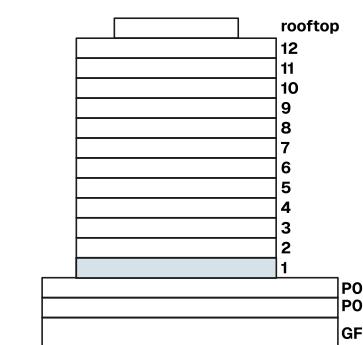
## Этажность

Цокольный этаж + 2 подиума  
+ 12 жилых этажей



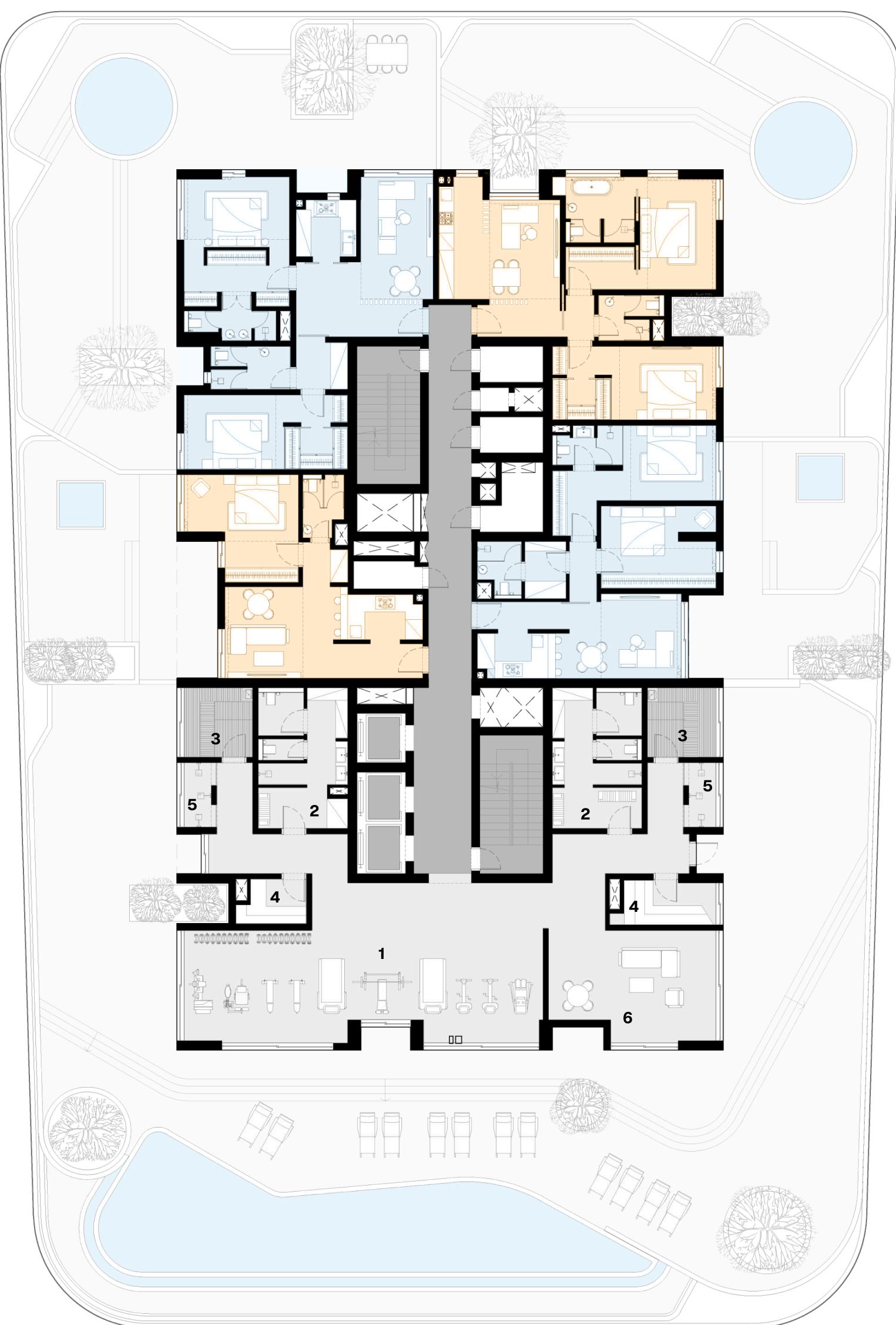
# План этажа

## 1-й этаж



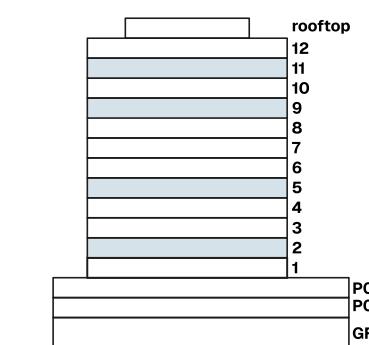
### Удобства:

- 1** - Тренажерный зал
- 2** - Раздевалка
- 3** - Спа
- 4** - Сауна
- 5** - Сенсорный душ
- 6** - Комната отдыха



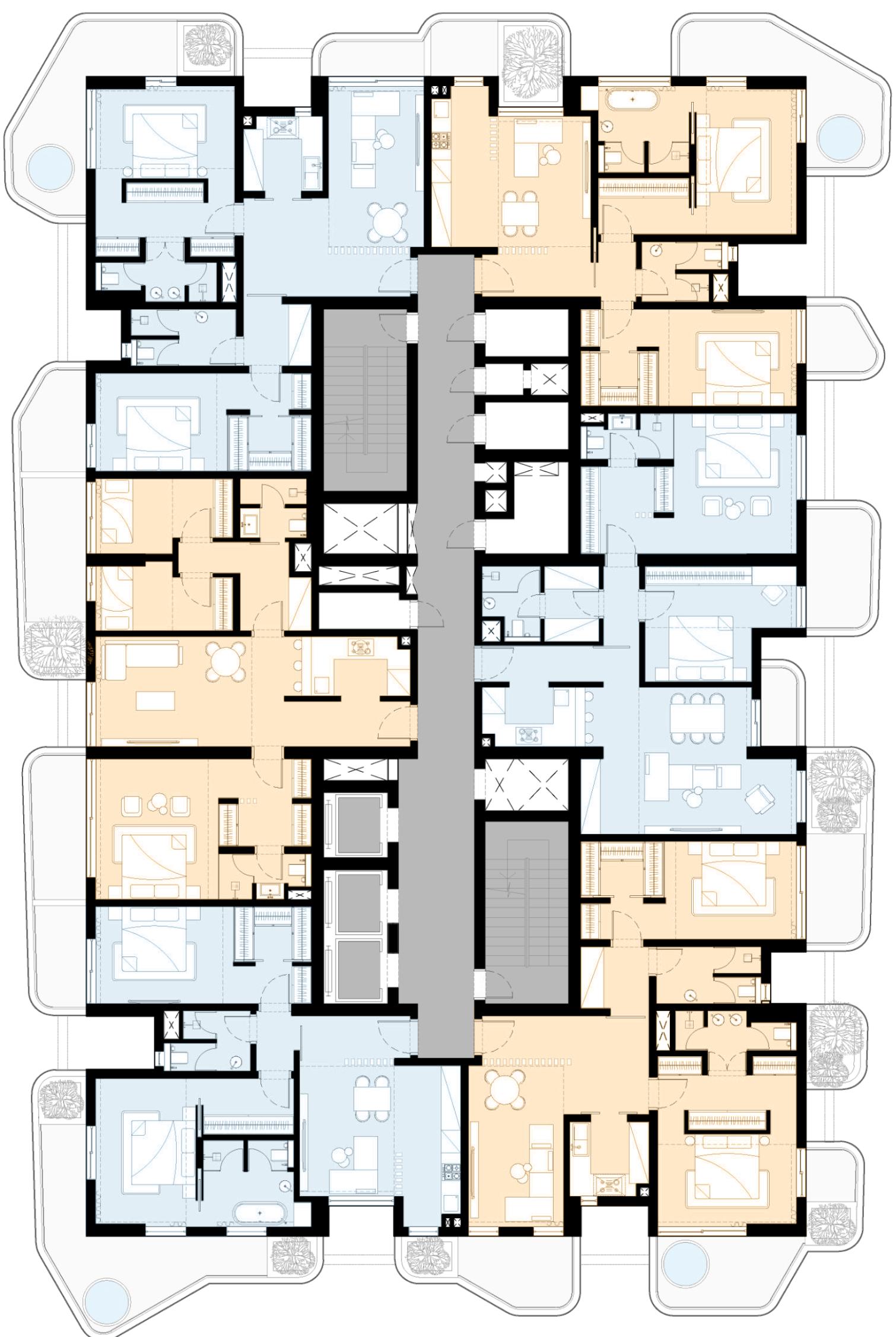
## План этажа

## Пример этажа



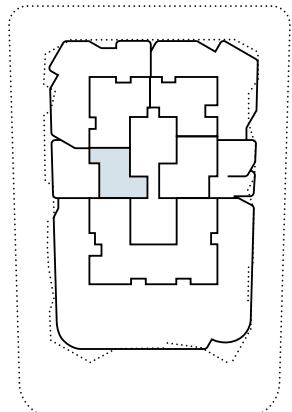
### Описание:

- 6 двухкомнатных апартаментов с различными планировками



# Апартаменты с 1 спальней

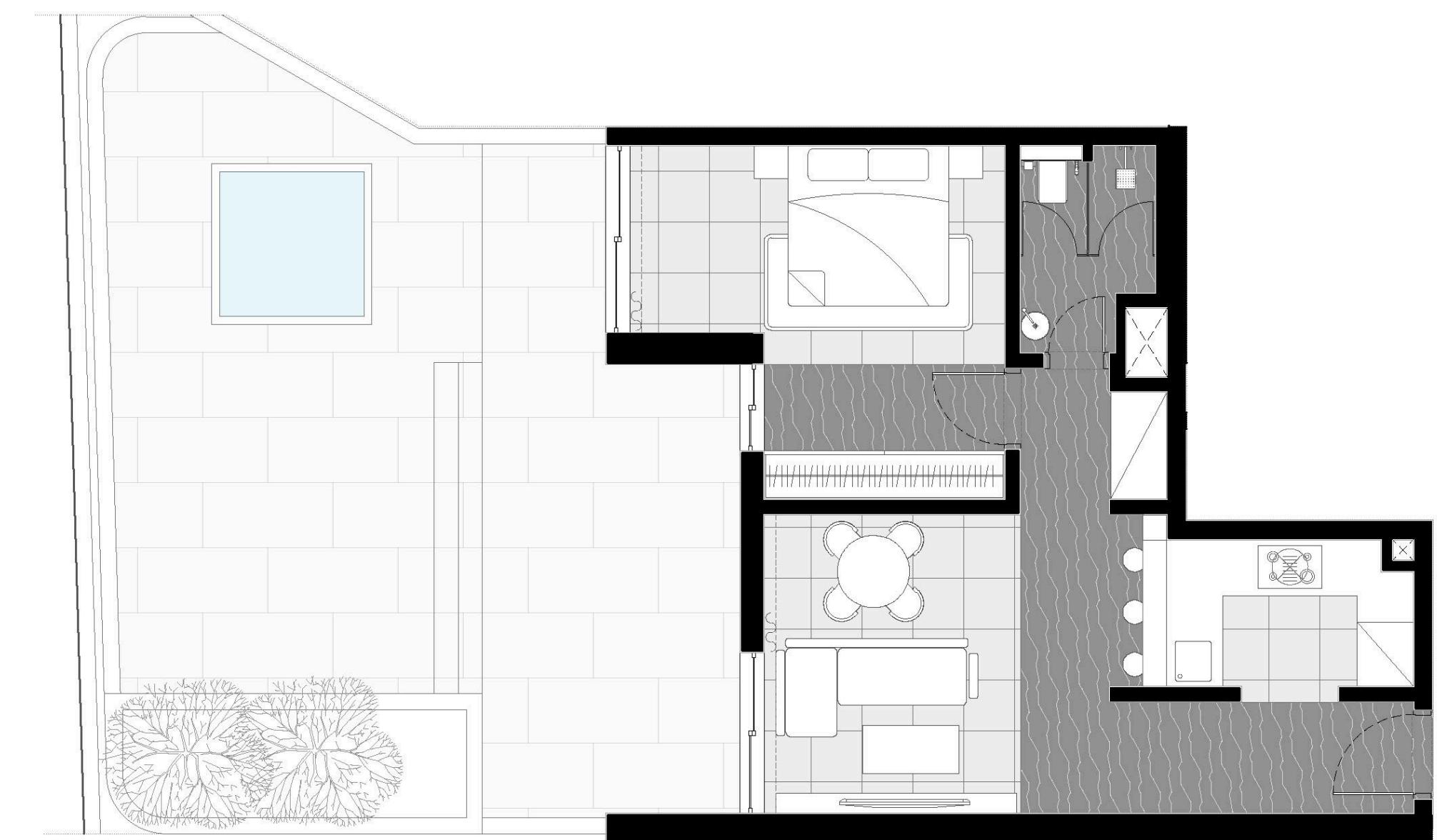
## Пример апартаментов



### Описание:

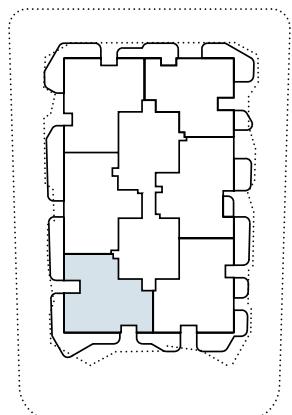
1 спальня

Джакузи



# Апартаменты с 2 спальнями

## Тип А



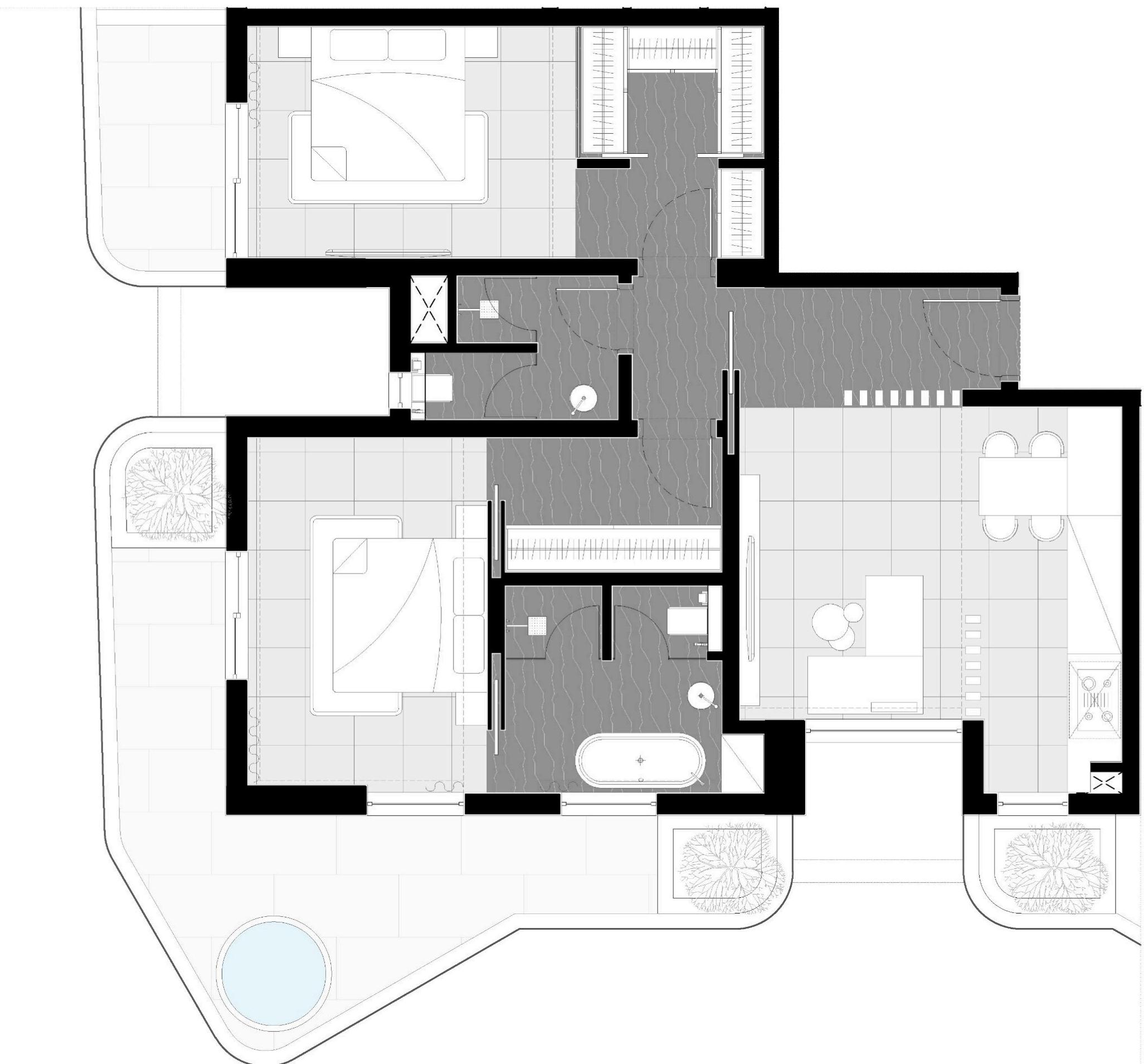
### Описание:

2 спальни

Джакузи

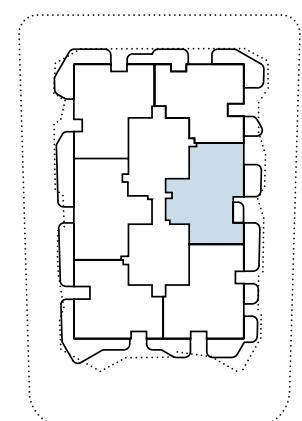
Ванна

Гардеробная



# Апартаменты с 2 спальнями

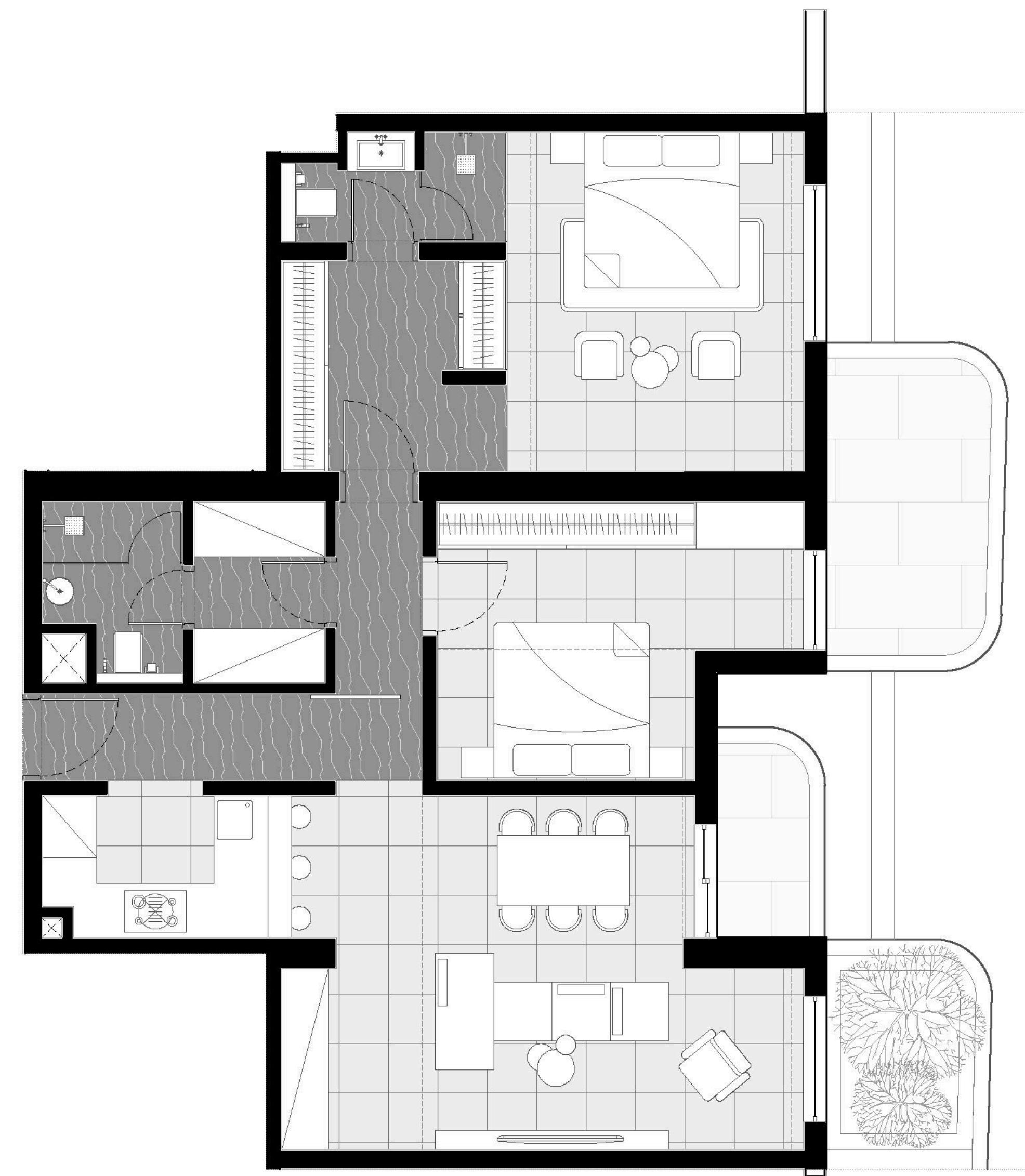
## Тип Е



### Описание:

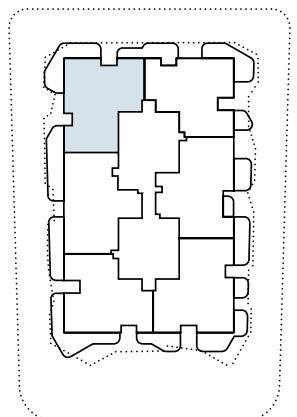
2 спальни

Гардеробная



# Апартаменты с 2 спальнями

## Тип D



### Описание:

2 спальни

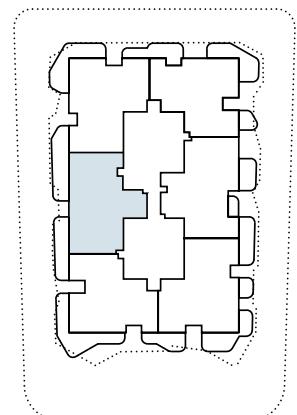
Джакузи

Гардеробная



# Апартаменты с 2 спальнями

## Тип F



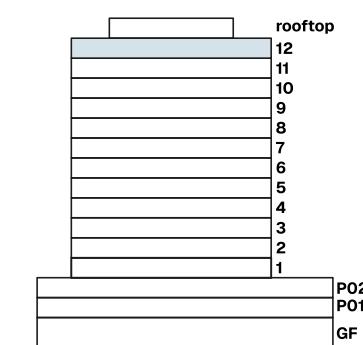
### Описание:

- 2 спальни
- Трансформируемое  
пространство
- Гардеробная



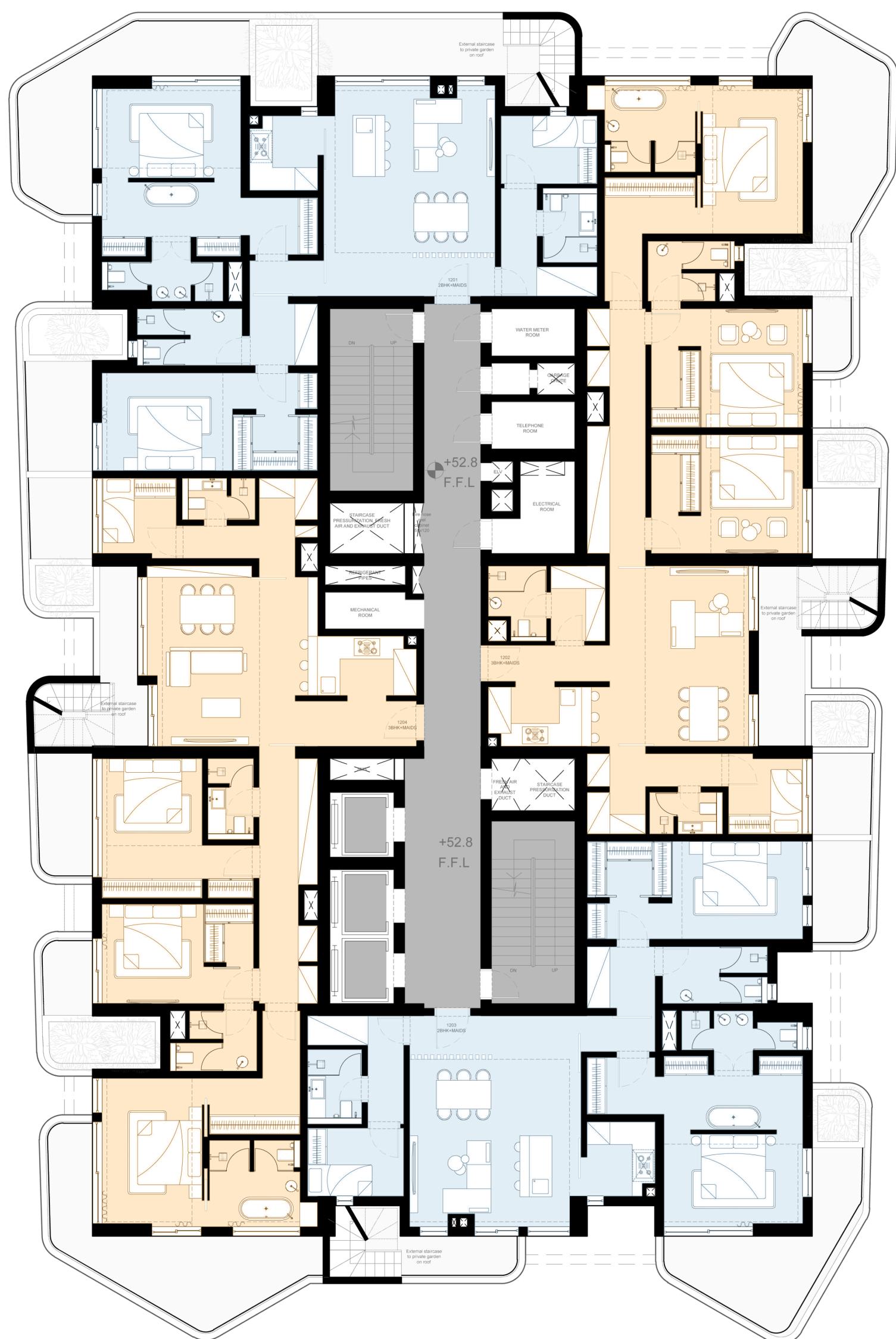
# План этажа

12F



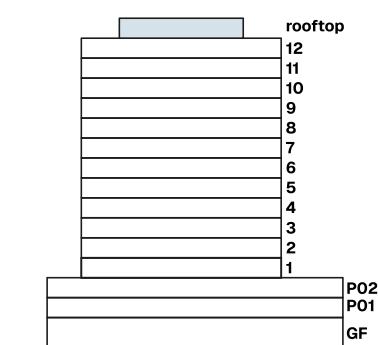
## Описание:

На 12-м этаже расположены эксклюзивные пентхаусы: две резиденции с двумя спальнями и две просторные резиденции с тремя спальнями.



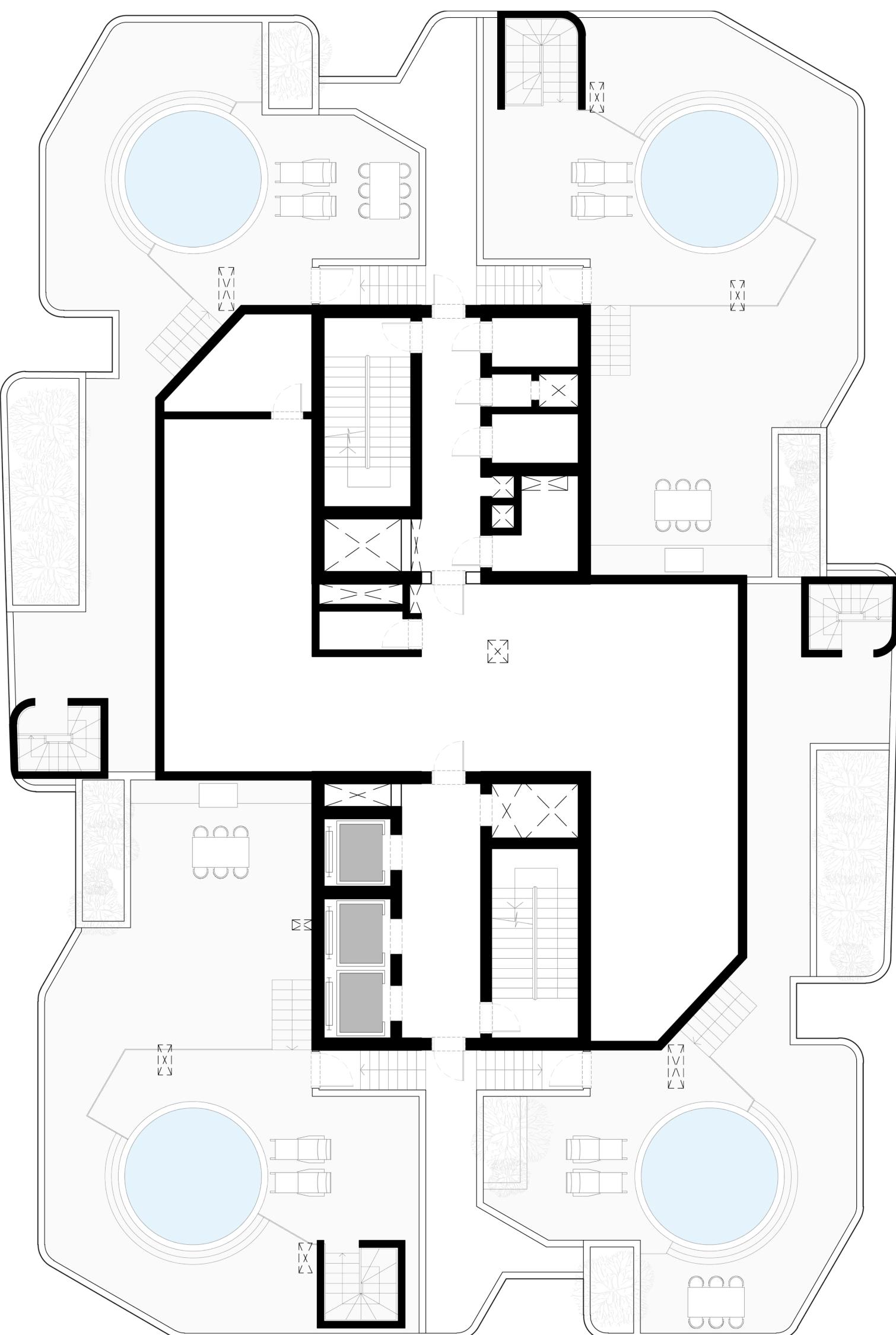
# План этажа

# Крыша



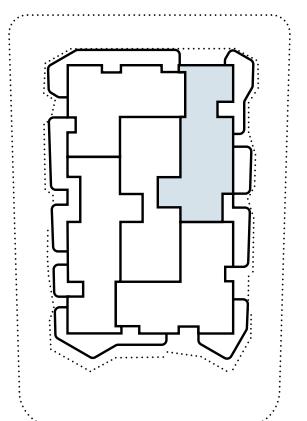
## Описание:

- Четыре приватные террасы на крыше, каждая с собственным бассейном



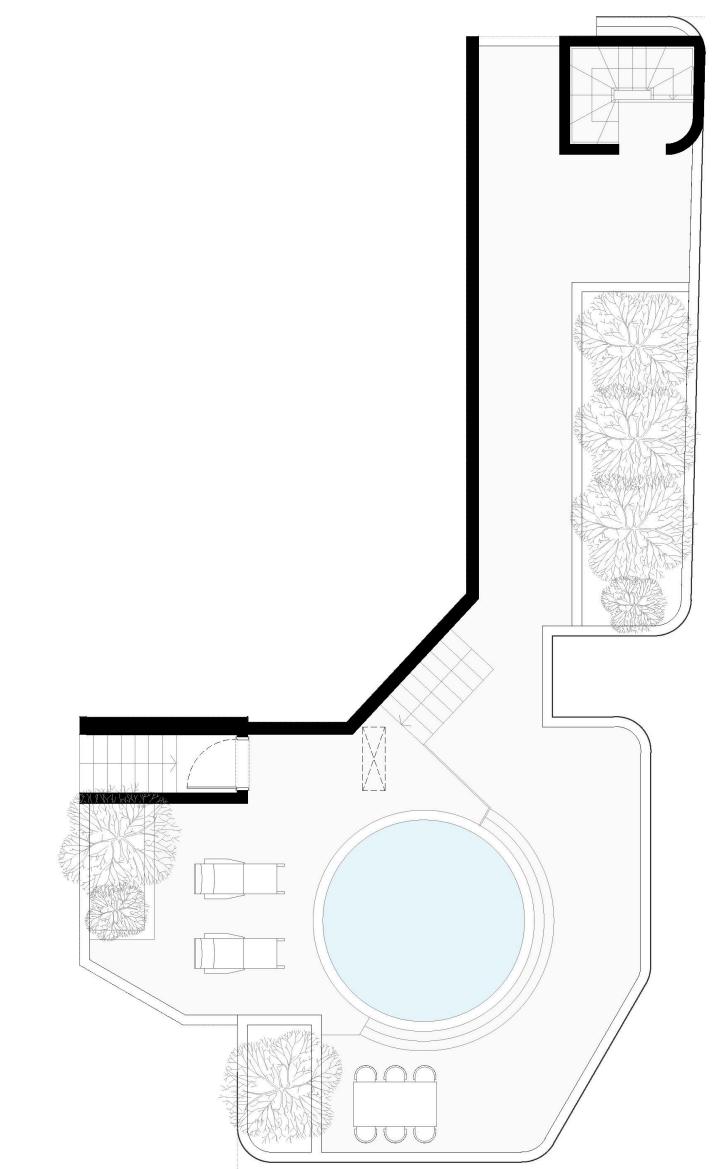
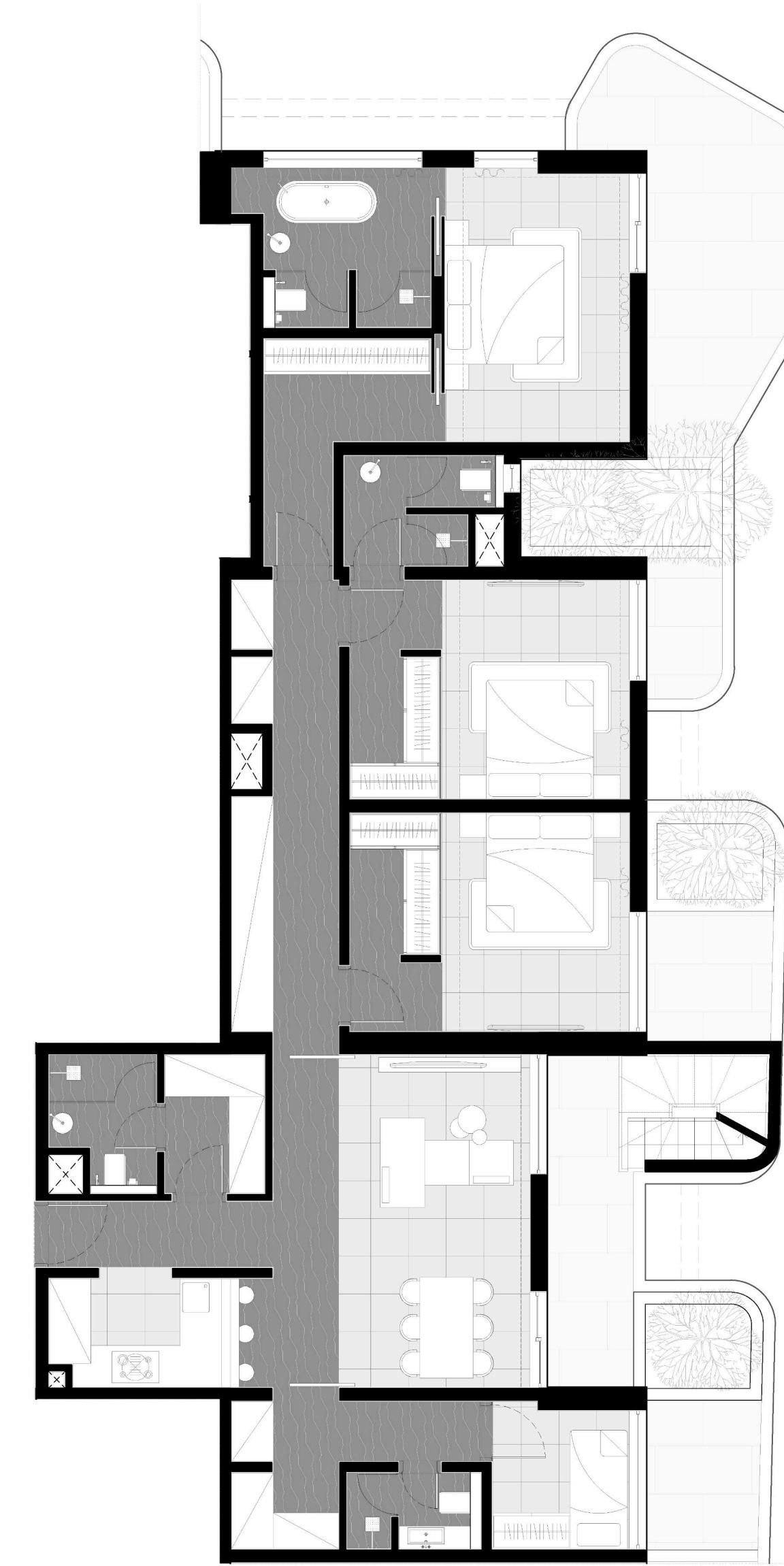
# Пентхаус

## 3 спальни



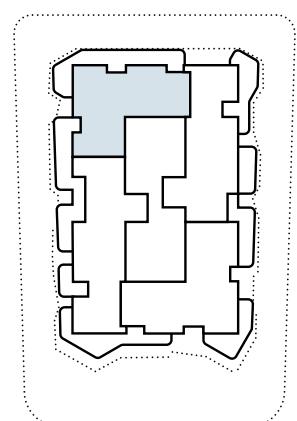
### Описание:

- 3 спальни + комната для персонала
- Частный бассейн на крыше
- Ванна
- Гардеробная



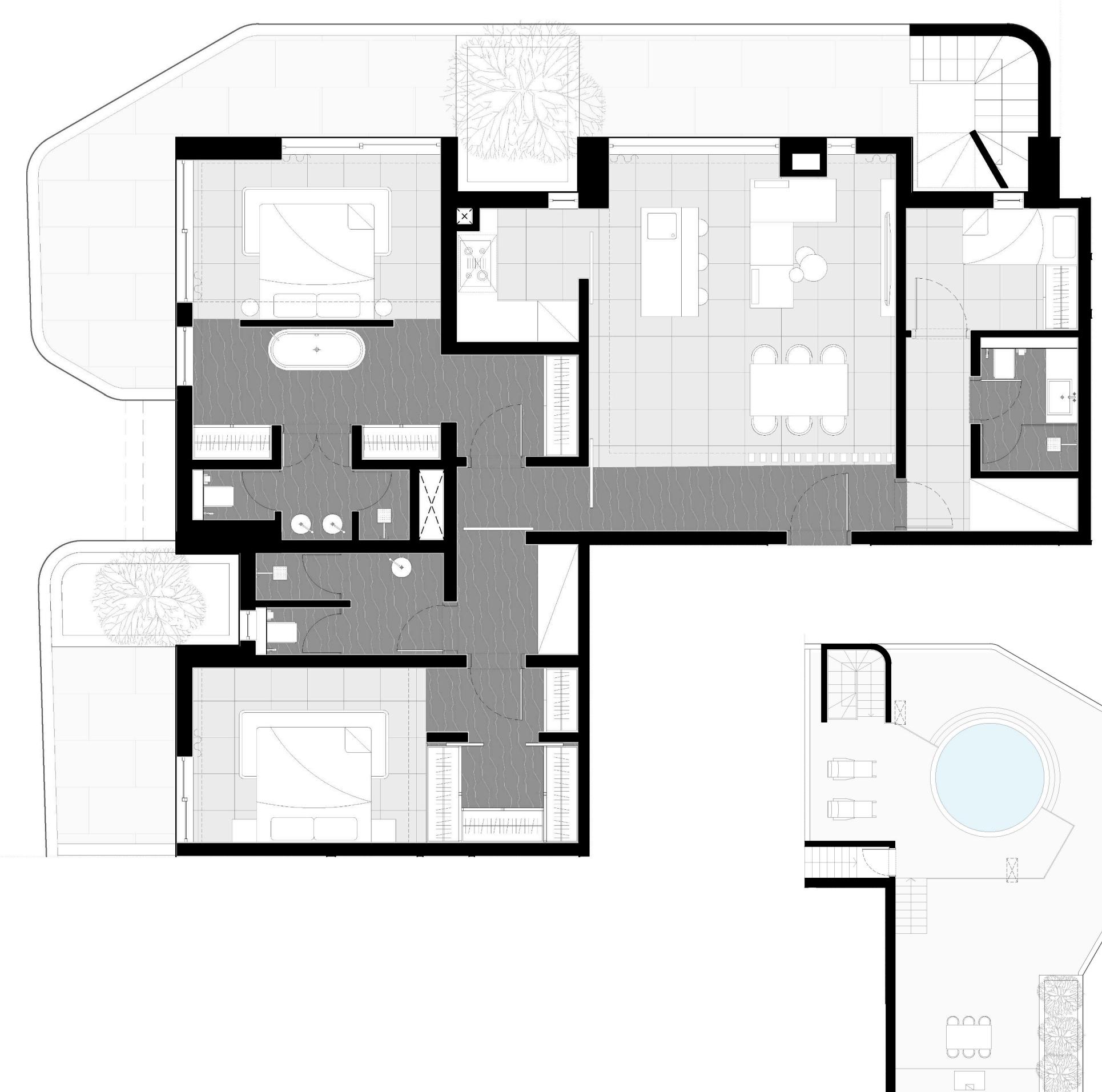
# Пентхаус

## 2 спальни



### Описание:

- 2 спальни + комната для персонала
- Частный бассейн на крыше
- Ванна
- Гардеробная



# Цены

## Включено:

2 года бесплатного  
управления недвижимостью

1 год бесплатного  
обслуживания

Инфраструктура  
стоящегося на побережье  
отеля от Sharafi  
Development

Резиденции с 1 спальней  
**от AED 2,6 млн**

Резиденции с 2 спальнями  
**от AED 2,8 млн**

Пентхаусы с 2 и 3 спальнями  
**от AED 7,8 млн**



## План оплаты

**40/30/30**

**5%**

при бронировании  
+ 4% DLD и адм. сбор AED 4000

**10%**

через 1 месяц

**5%**

через 6 месяцев

**10%**

через 12 месяцев

**10%**

через 18 месяцев

**30%**

при передаче

**30%**

после получения ключей  
(по 5% каждые 4 месяца в течение 2 лет)





marea

by

SH