



ماريا ريزيدنسز من شرفي للتطوير العقاري

منازل فاخرة في المنطقة الشاطئية بجزر دبي، من تصميم مجموعة فندقية رائدة، مع وصول حصري إلى مراقبة مجانية، وإدارة عقارية مجانية لمدة عاًمين.

الموقع: جزر دبي



تميّز الموقّع

يُقدم جزر دبي مزيجاً حيوياً من الابتكار والثقافة والترفيه، حيث ينفرد شاطئ جزر دبي الشاسع بصفته أول شاطئ ملائم للحيوانات الأليفة في المدينة، إذ يُتيح بجزءاً هادئاً ومجموعة واسعة من الأنشطة الشيقّة. بالإضافة إلى 20 كيلومترً من الشواطئ الرملية البيضاء النقيّة، من المتوقع أن تضم الجزر أكثر من 80 فندقاً ومنتجعاً فاخراً.

يعتبر هذا المشروع وجهة سياحيةً جاذبة للسكان المحليين والسياح على حد سواء، حيث يضم منتزهات ومساحات مفتوحة تُقْرَبُ إلى 2 كيلومتر مربع، إلى جانب ملاذات للجولف بمعايير عالمية ومراكز ثقافية نابضة بالحياة تعكس روح دبي المتقدّدة.

دّوافع الشراء

تميّز المطّور

- إدارة عقارية داخلية مجانية لمدة عاًمين
- صيانة مجانية لمدة عام واحد
- تفاصيل فاخرة وأجهزة أوروبية عالية الجودة
- إمكانية الاستفادة من مراقب الفندق المُقبل (الشاطئ، المسابح، وخدمات الضيافة)

تُعد شرفي للتطوير العقاري مطّوراً متخصصاً رُسّخ لنفسه سمعة مرموقة، وإذا به ينقل خبرته العريقة في مجال الضيافة الراقية إلى مشاريع سكنية فاخرة تشتهر بالمزايا التالية:

- تصاميم دقيقة تنبض بروح الإتقان الأوروبي
- التزام راسخ بالقيمة والفخامة والمصداقية

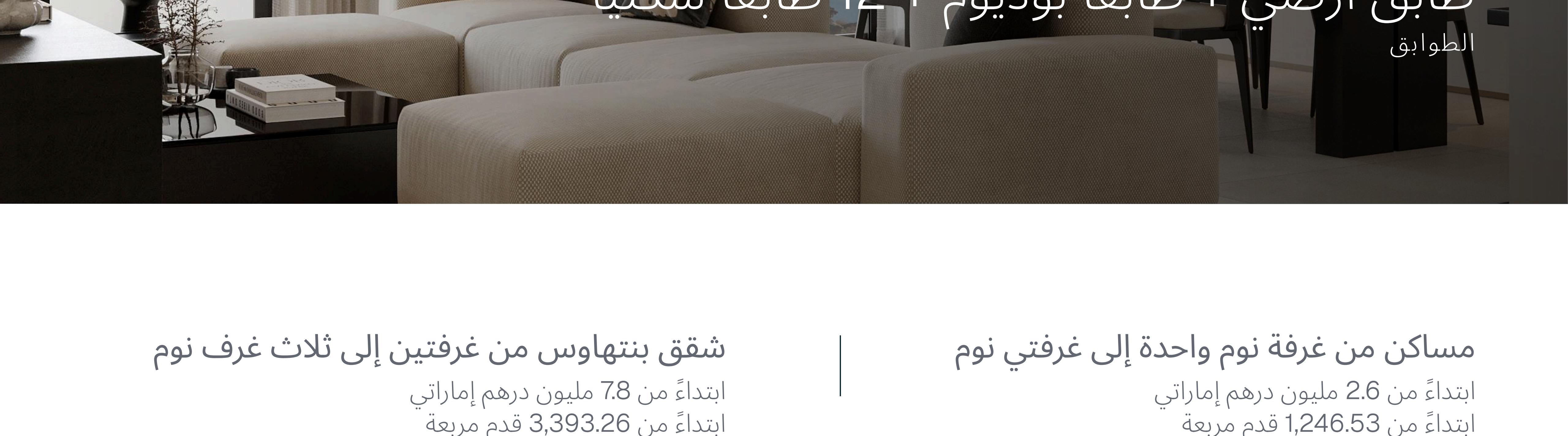
مُراقبة راقية بامتياز

- | | | | |
|------------------------------------|---|--------------------------------|---|
| ساونا ودش يدعم الاسترخاء | ⊗ | مسبح إنفينيتي بإطلالة لا تُحجب | ⊗ |
| مركز سبا | ⊗ | صالة جلوس حصرية للمقيمين | ⊗ |
| خدمة كونسيرج، وأمن على مدار الساعة | ⊗ | استوديو لياقة بدنية | ⊗ |
| | | شرفات خاصة مزودة بجاكيوزي | ⊗ |

ماريا ريزيدنسز

طابق أرضي + طابقاً بوديوم + 12 طابقاً سكنياً

الطوابق



شقق بنتهاوس من غرفتين إلى ثلاث غرف نوم

ابتداءً من 7.8 مليون درهم إماراتي
ابتداءً من 3,393.26 قدم مربعة

مساكن من غرفة نوم واحدة إلى غرفتي نوم

ابتداءً من 2.6 مليون درهم إماراتي
ابتداءً من 1,246.53 قدم مربعة

40/30/30

