

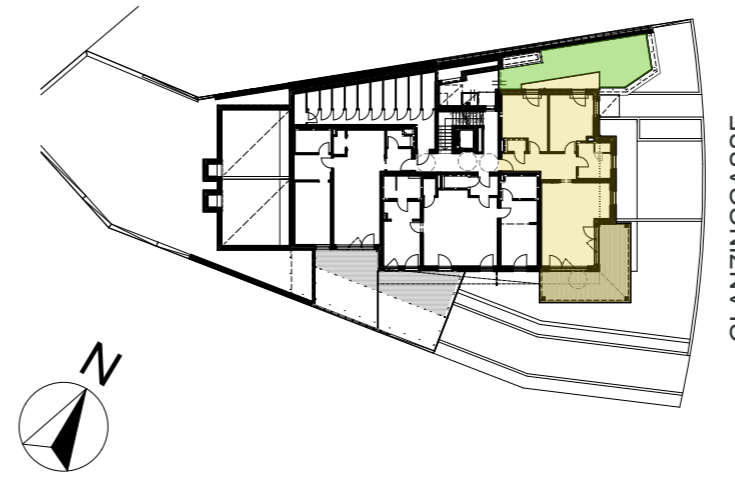
# NINETEEN<sup>19</sup>

GLANZINGASSE 16, 1190 Wien

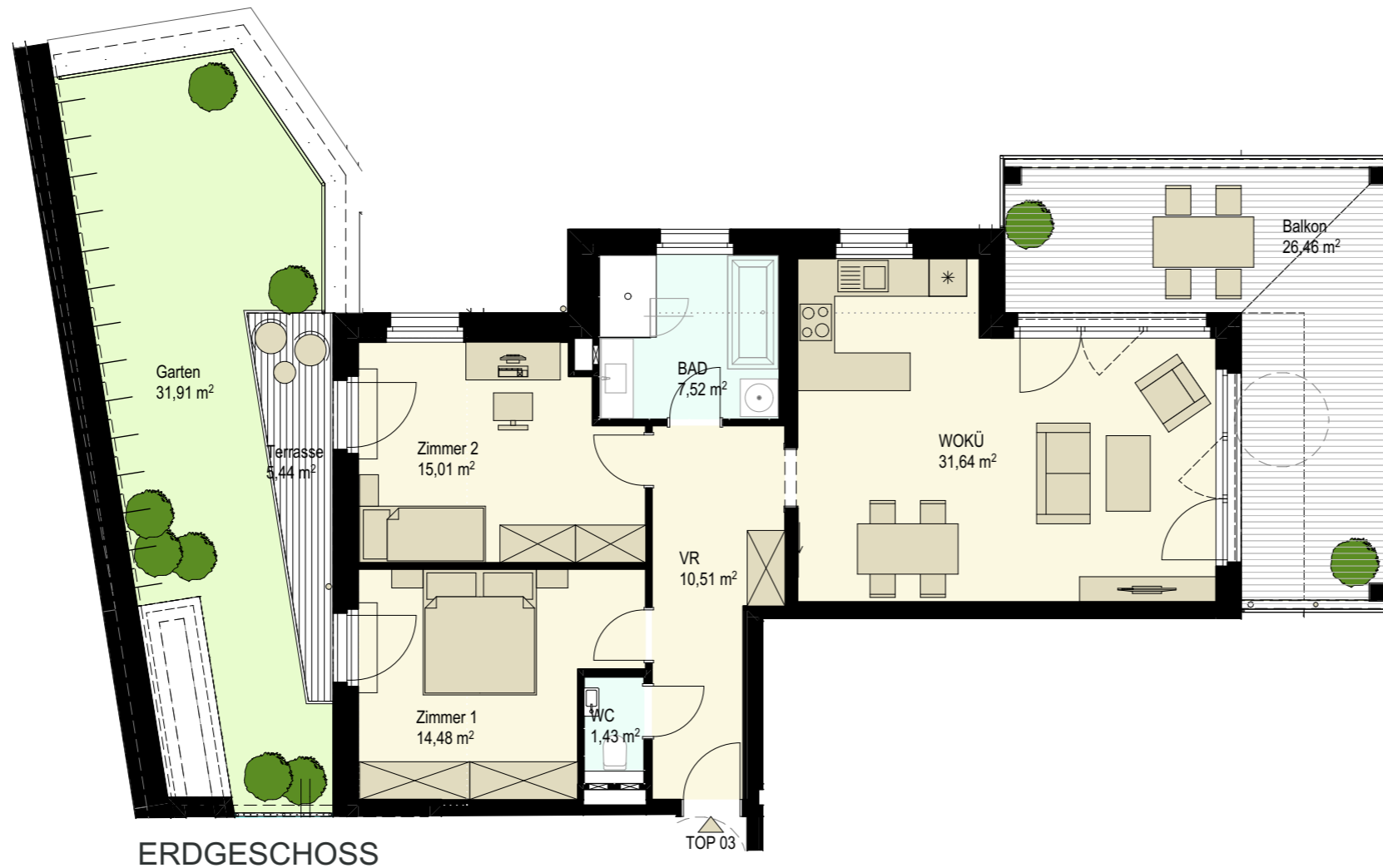
Developed by



SANS SOUCI



## TOP 3 Blaufränkisch



### WOHNFLÄCHE:

Vorraum	10,51 m <sup>2</sup>
WC	1,43 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,48 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	15,01 m <sup>2</sup>
BAD	7,52 m <sup>2</sup>
WOKÜ	31,64 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>80,59 m<sup>2</sup></b>

### FREIFLÄCHEN:

Terrasse	5,44 m <sup>2</sup>
Balkon	26,46 m <sup>2</sup>
Garten	34,91 m <sup>2</sup>

Raumhöhe: max. 258cm

Positionierung der  
abgehängten Decken  
noch offen.



M 1:100

Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand vom November 2018 repräsentieren und nicht verbindlich sind. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge der Ausführung variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen (Hecken) gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung

A2K  
ARCHITEKTEN

JANES RAPE ZIVILTECHNIKER GMBH